

ПЕРЕЧИНСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОТОКОЛ

Громадських слухань

детального плану території земельної ділянки, яка розташована в м.Перечин, пл.Незалежності (мкрн. «Штати») для будівництва супермаркету»

30 червня 2020 року

Місце проведення: м.Перечин, зал засідань районної ради.

Час проведення: 15.00 год.

Присутні:

Учасники громадських слухань у кількості 31 особа (список реєстрації присутніх у залі – у Додатку 1 до цього протоколу та список реєстрації присутніх у дворику музею, які брали участь у громадських слуханнях дистанційно у зв'язку із обмеженою кількістю присутніх – у Додатку 2).

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Обрання головуючого.
2. Обрання секретаря.
3. Затвердження регламенту слухань.
4. Обговорення детального плану території земельної ділянки, яка розташована в м.Перечин, пл.Незалежності (мкрн. «Штати») для будівництва супермаркету».

1. Обрання головуючого.

Погоріляк І.М.

Доброго дня всім присутнім. Сьогодні обговорення проводяться щодо детального плану території земельної ділянки, яка розташована в м.Перечин, пл.Незалежності (мкрн. «Штати») для будівництва супермаркету». Для того щоб ми провели громадські слухання необхідно обрати головуючого та секретаря громадських слухань. Які будуть пропозиції щодо головуючого?

Вовканич-Белеканич О.Ю.

Пропоную головуючим обрати Івана Михайловича Погоріляка.

Погоріляк І.М.

У кого ще будуть пропозиції?

Якщо нема більше пропозицій. Ставлю на голосування обрати головуючим сьогоднішнього засідання обрати Погоріляка І.М.

«За» - 30;

«Проти» - 0;

«Утрималися» - 1.

УХВАЛИЛИ: обрати головуючим засідання Погоріляка І.М.

2. Обрання секретаря.

Погоріляк І.М.

Пропоную секретарем громадських слухань обрати Олесю Юрїївну Вовканич-Белеканич. Для того щоб відповідно оформити протокол засідання.

Якщо більше нема пропозицій, ставлю на голосування:

«За» - 30;

«Проти» - 0;

«Утрималися» - 1.

УХВАЛИЛИ: обрати секретарем громадських слухань Олесю Юрїївну Вовканич-Белеканич.

4. Затвердження регламенту слухань.

Погоріляк І.М.

Пропоную наступний регламент:

- доповідачу надати до 15 хв для виступу;
- обговорення до 3 хв одній особі;
- повторне обговорення до 2 хв.

Чи є інші пропозиції?

Ставлю на голосування запропонований регламент роботи. Прошу голосувати:

«За» - 30;

«Проти» - 0;

«Утрималися» - 1.

УХВАЛИЛИ: затвердити даний регламент роботи.

5. Обговорення детального плану території земельної ділянки, яка розташована в м.Перечин, пл.Незалежності (мкрн. «Штати») для будівництва супермаркету».

Погоріляк І.М.

Пропоную надати слово розробнику.

Гурин В.П.

Всім присутнім доброго дня. Наша фірма ТОВ «Смарттаун» є розробником детального плану території земельної ділянки, яка розташована в м.Перечин, пл.Незалежності (мкрн. «Штати») для будівництва супермаркету». На скільки ви знаєте був розроблений генеральний план вашого міста згідно якого було передбачено в цьому місці будівництво супермаркету. Після затвердження генерального плану було прийнято рішення про розроблення детального плану даної території для того щоби сформувані межі земельної ділянки і в подальшому використовувати дану земельну ділянку для будівництва супермаркету. З нашою організацією був заключений договір на розроблення детального плану, було складено завдання згідно норм і правил про розроблення детального плану і був розроблений сам детальний план. Він мав висіти у міській раді для ознайомлення.

Дана територія знаходиться в житловій забудові біля музичної школи. Через неї на даний час транслюється ряд комунікацій.

Кирлик Т.В.

Як це вільна?

Погоріляк І.М.

Тарас Васильович, дотримуйтесь регламенту.

Країло Є.М.

Доповідач прийшов і не представився.

Погоріляк І.М.

Прошу не порушувати регламент і не перебивати доповідача, який є представником організації яка розробляла детальний план.

Прошу продовжувати.

Гурин В.П.

ТОВ «Смарттаун» проєктант Гурин Віталій Петрович.

Ця ділянка є вільна від забудови.

Кирлик Т.В.

Там є дитяча площадка. Ви знаєте?

Погоріляк І.М.

Давайте запитання в кінці доповіді.

Гурин В.П.

Я доповім, а потім відповім на ваші питання.

Транслюється ряд інженерних комунікацій, водопровід, поруч проходить газопровід низького тиску, каналізація побутових відходів і зливна каналізація. Встановлені охоронні зони від даних комунікацій. Запроектовано на даній ділянці орієнтовною площею 0,4 га супермаркет із всіма необхідними інженерними та необхідними об'єктами. Тобто паркінг, господарська зона, сам супермаркет, протипожежні проїзди, об'їзди, пішохідні обходи навколо споруди.

Присутній із залу

Скільки приблизно займе супермаркет?

Гурин В.П.

Площа забудови приблизно 2000 кв.м., але це буде регулюватися згідно містобудівних обмежень.

Попович Л.І.

Тобто весь майданчик, так? І не йде мова про збереження дитячого майданчика.

Кирлик Т.В.

Який саме це буде супермаркет? Якого виду? Продуктовий супермаркет, побутовий, алкогольний, який?

Гурин В.П.

В даному випадку проєктом не можна чітко сказати якого роду супермаркет. Це будуть побутові та продуктові товари.

Кузовков В.І.

З якої групи це буде супермаркет? АТБ, Дастор?

Гурин В.П.

Я розробник детального плану території, я не можу знати який це буде

Погоріляк І.М.

На це питання відповім я. Немає конкретного забудовника. Це розробляється детальний план, відводиться земельна ділянка і потім виставляється на конкурс а не під кого як ви привикли думати чи робити. Звичайно будуть умови – дитячий майданчик, а також нас просив Віталій

Іванович забезпечити надійне електропостачання для мікрорайону. От такі поки що умови були озвучені, які будуть затверджені на засіданні виконкому. Прошу запитання.

Кузовков В.І.

Ви сказали 2000 кв.м. це потреби супермаркета. А скільки буде сама торгова площа?

Гурин В.П.

Знову ж таки торгова площа визначається згідно проекту на будівництво, який робиться після сформування земельної ділянки, відведення земельної ділянки, і вибору містобудівних умов та обмежень, проектування самого об'єкту, це вже на наступних стадіях.

Годований В.І.

Пів території це займе.

Гурин В.П.

Грубо кажучи 50% всієї території.

Присутній із залу

Це вся територія піде бо там не розміститься все те що ви кажете.

Погоріляк І.М.

Тому і є детальний план, де спеціалісти визначають, що вся територія має 0,42 га, а під забудовою може бути 0,20 га. З тих 0,20 має бути для мощення, стоянки і т.д. Тут є креслення, не так як ви уявили собі такий великий супермаркет у Перечині на 0,40 га.

Попович Л.

Можна питання? А чому саме ця територія розглядається для побудови супермаркету? Чому іншої території не знайдено?

Погоріляк І.М.

Це скоріше всього питання до мене. Ця територія уже 2 роки визначена генеральним планом для забудови супермаркету. Так само були громадські слухання, були баталії, але вас тут нікого не було. Є визначений і затверджений генеральний план затверджений минулого року, а громадські слухання були 2 роки тому. Це не є новина, якщо ви не вірите мені, спустіться вниз на перший поверх і я вам покажу генеральний план. А генеральним планом 1993 року там заплановані багатоквартирні будинки.

Попович Л.

Чому я питаю, бо коли створюється ОСББ або ще щось робиться збирають збори. А по цьому питанні не було зборів, багато хто просто не знав.

Погоріляк І.М.

Це не є нашою провиною що ви не слідкуєте за нашими діями. У нас все відкрито. Оголошення було опубліковано у двох газетах. Скажіть, чи бачили ви нашу газету, яку ми випускали про Коронавірус? Вона була у всіх магазинах і відпускала безкоштовно. І там також було оголошення.

Попович Л.

Я не читаю газети.

Погоріляк І.М.

Також у нас було на сайті. Ви не читаєте, а потім ставите нам претензії. Дехто ще пише що ми скрили інформацію. Ми нічого не скривали ця інформація була опублікована.

Попович Л.

У нас у «Штатах» про це люди навіть не чули. Чули що буде будуватися супермаркет біля соковинного, а не біля нас.

Погоріляк І.М.

Це питання не лише жителів одного мікрорайону, це питання жителів цілої Перечинської ОТГ! Я вважаю що такий супермаркет давно у нас потрібен. Тому, що у нас нема нормальних, якісних магазинів, належних умов, сплата податків і т.д.

Кирлик Т.В.

Іван Михайлович, а ви подумали про те що там в окрузі 8 магазинів? Про них ви подумали? Я тепер не про себе... але я чув що багато людей проти. А якщо люди виступлять проти техніки, що тоді будете робити?

Погоріляк І.М.

Я не чув щоб люди були проти. Поки що я чув лише думки окремих людей. Все. Давайте по темі. Ми зараз обговорюємо детальний план.

Кузовков В.І.

Значить яка користь буде.. я вам скажу чесно – я особисто за те щоб там був супермаркет. Але був сучасний, не якась коморка. Що ми сьогодні маємо, яку користь від площадки? Цигани прийдуть покосять для коней, десяток дітей побігає, дві мами вийдуть посидять на лавочці і все. Але... може пізніше Іван Михайлович скаже, яку користь хоче міська рада для громади. Можна поставити там хороший супермаркет новий і сучасний, але... можливо зберегти дитячу площадку, можливо не такого розміру, але зробити її. Крім того зробити алейку, із зеленими насадженнями, поставити лавочки, де можна б було з колясками погуляти. Але, там є велика проблема, яку потрібно щоб вирішував інститут гідрологічного спостереження. Тобто провести гідрологічне вишукування. Зараз старі люди кажуть, там на тій ділянці млака. Коли дома будували підсипали. Там дуже низькі ґрунтові води і є проблема із підвалами. Тому дуже серйозно треба підійти до цього питання і владі, і нам людям щоб вирішити це. Додатково треба подумати про осушування підвалів. Фінасування 30% ОТГ, може 50 на 50, 50 % забудовник, ще можна просити з обласного бюджету. До речі де обласні депутати? Чому ми не можемо просити від обласного бюджету? От так якщо зробити це буде корисно, а просто так гахнути супермаркет не подумавши користі не буде. так просто не може бути. Є закон про громадські слухання, те що буде підписано від мерії та забудовника, має бути виконано. Ще раз повторюся – гідрологічне дослідження потрібно провести дуже серйозно. Тому що там всадиться сотні кубометрів бетону і рівень води підніметься. Тобто вирішуючи про будівництво супермаркету, перше потрібно вирішити питання з нашими підвалами. Співфінансування три джерела, і це можна зробити.

Я рахую так, із забудовниками про це все потрібно говорити і фіксувати протокольно.

Погоріляк І.М.

Дякую Віталій Іванович. Повністю згідний з вами, з вашими пропозиціями. Ви кажете, яка вигода буде для жителів мікрорайону, та громади взагалі. Однозначно що всі кошти, які будуть від продажу земельної ділянки вкладуться у благоустрій території. Це для жителів. Однозначно однією з умов для

забудовника буде збудувати дитячий гральний майданчик. Тоді ще включаємо умову про каналізування території, відведення води.

Кузовков В.І.

Я завжди був за те, щоб поставити девізом своєї роботи – все що робиться в ОТГ, це все для комфортного проживання людей. Все що не робиться, все має робитися під цим девізом. Я проживаю із середини 70х років у Перечині. Це було село. Під кінець 70х років з'явилася будівля міліції, сільська рада, суд, прокуратура, будинок культури. Одним словом такі ізюминки, які почали робити Перечин більш красивим. Тому я би хотів щоб оцей супермаркет був хоч маленькою, але ізюминкою. Коли люди будуть в'їжджати в Перечин, щоб це було красиво, сучасно і щоб кидалося в очі.

Погоріляк І.М.

Дякую. Прошу, хто ще хоче виступити?

Попович Л.

Можна я?

Якщо уже розглядається що там буде супермаркет, так? Якщо зберігають дитячий майданчик це вже плюс. Моя пропозиція, щоби ці дерева, які там є оце озеленення не чіпати. І на тій обгородженій ділянці зробити дитячий майданчик. Щоб супермаркет був трохи далі.

Погоріляк І.М.

Дивіться, ви говорите, щоб не чіпати дерева, а до нас надійшли звернення що їх треба зрізати.

Попович Л.

Від кого?

Погоріляк І.М.

Від ваших людей. Які вважають їх аварійними. Там старі верби, які однозначно доходять свого віку. Там буде робитися нове озеленення. І якщо ми будемо вказувати пальцем що ти тут роби, а тут не роби... а там будуть свої вимоги, відступити від газу, стільки від електрики, від каналізації. Ми не можемо зміщати будь де. Це детальний план, потім буде проект відведення, а потім буде проектування супермаркета і знову погоджуємо на сесії міської ради. І однозначно ми вносимо всі свої пропозиції. Яких на даний момент три: дитячий майданчик, каналізування (відведення води) та електроенергія в мікрорайоні «Штати».

Годований В.І.

На даний момент в Закарпатті є дві фірми які роблять обов'язкові гідрологічні вишукування. Без того проект не може бути погоджений і не пройде експертизу. Без того всього не отримують дозвіл на початок будівництва.

Погоріляк І.М.

А саме головне у нас ще нема тих, хто хоче купляти і йти будувати.

Кирлик Т.В.

А якщо ніхто і не прийде?

Погоріляк І.М.

Тоді нічого не станеться. На це підуть невеликі затрати. Але ми рухаємося вперед. Як каже Віталій Іванович, останнє будівництво у Перечині було ще у 70 роках. І ми рухаємося вперед. Нам треба прогресувати, а не регресувати.

Все про що ми говорили буде описано в умовах при продажу земельної ділянки на аукціоні. Це буде прописано у договорі купівлі-продажу.

Кузовков В.І.

Дійсно люди не знали. У вас є апарат.

Погоріляк І.М.

Апарат не повинен займатися соціальною мережею Фейсбук, а роботою офіційного сайту Перечинської міської ради. Заходьте частіше на наш сайт. Там вся офіційна інформація. І не знаю чому Євген Михайлович пише що ми скрили цю інформацію. Де ми приховали? Де ви знайшли цю інформацію?

Країло Є.М.

Я знайшов у вас на сайті. Але коли ви її подали?

Погоріляк І.М.

От бачите. Вона там і була вже місяць тому. Ви хочете сказати що ми і в «Новини Закарпаття» оголошення не подавали за 28 березня? От тут є примірник. Можете подивитися. Чи як?

Країло Є.М.

Справа в тому що я не сумніваюся що у вас все буде. я вже бачив як ви проводите громадські слухання, як ви бочки продаєте, як ви з хімзаводом... я прийшов просто сьогодні нейтрально послухати.

Погоріляк І.М.

Дякую всім виступаючим. Чи є ще питання? Якщо ні, то ставлю на голосування даний детальний план щоби схвалити і подати його на затвердження Перечинської міської ради:

«За» - 27;

«Проти» - 1;

«Утрималися» - 3.

УХВАЛИЛИ: даний детальний план схвалити і подати його на затвердження Перечинської міської ради.

Дякую всім за увагу. Вибачайте за емоції.

Голова слухань

Іван ПОГОРІЛЯК

Секретар слухань

Олеся ВОВКАНИЧ-БЕЛЕКАНИЧ